

Soluciones de acceso inteligente todo-en-uno para su hogar



Soluciones para el hogar

Situación del mercado 'Real Estate'

Revolución tecnológica para 'Real Estate'

Gracias a los avances tecnológicos en diversas áreas, el 'Real Estate' está experimentando una revolución que desembocará en una **habitabilidad totalmente nueva para los vecinos y un nuevo panorama para los empleados del sector 'Real Estate'**.



Residentes

- Expectativas sin precedentes de una gran experiencia digital.
- Quieren experiencias facilitadas por la tecnología de cada vez más calidad en todos los aspectos de la vida

Operadores

- Buscan oportunidades para aumentar la eficiencia y la seguridad, y reducir el riesgo
- Quieren mejorar la habitabilidad para atraer nuevos residentes

Soluciones de vivienda inteligente

- Soluciones de acceso inteligentes
- Sistemas de gestión de la propiedad
- Edificios inteligentes y domótica

Experiencia de gestión y habitabilidad

Experiencia sin contratiempos

- Gestión de la propiedad y mantenimiento eficientes y rentables
- Soluciones simples para vidas ocupadas
- Adaptabilidad
- Pasa el control al residente
- Acceso cómodo y optimizado
- Seguridad aumentada
- Visibilidad y control mejorados
- Control remoto
- Acorde a las normas de seguridad
- Acceso sin llaves

El reto residencial



Cada vez más edificios inteligentes han entrado en la cadena de propiedad, acarreando un aumento de las tecnologías y los sistemas disponibles para aprovechar al máximo las funciones "inteligentes".

En este nuevo contexto en el que la tecnología cumple un papel clave en la estrategia empresarial, los operadores inmobiliarios se enfrentan a nuevos retos.

- **Gestión efectiva** de instalaciones gracias a la tecnología
- **Estandarización de tecnologías y procesos** para facilitar la gestión de propiedades y potenciar el negocio
- **Ofrecer una experiencia de usuario excelente** para propietarios y residentes
- **Garantizar la seguridad de las propiedades y los residentes**
- **Asegurar niveles altos de ocupación/ventas**
- **Asegurar la protección de datos y el cumplimiento de la legislación (RGPD UE)**

Acceso inteligente

El acceso inteligente es la **pedra angular y el catalizador** para mejorar las operaciones de gestión de propiedades y ofrecer a los residentes una experiencia digital de habitabilidad inteligente.



SALTO Homelok

Soluciones de acceso inteligente todo-en-uno para su hogar



SALTO Homelok

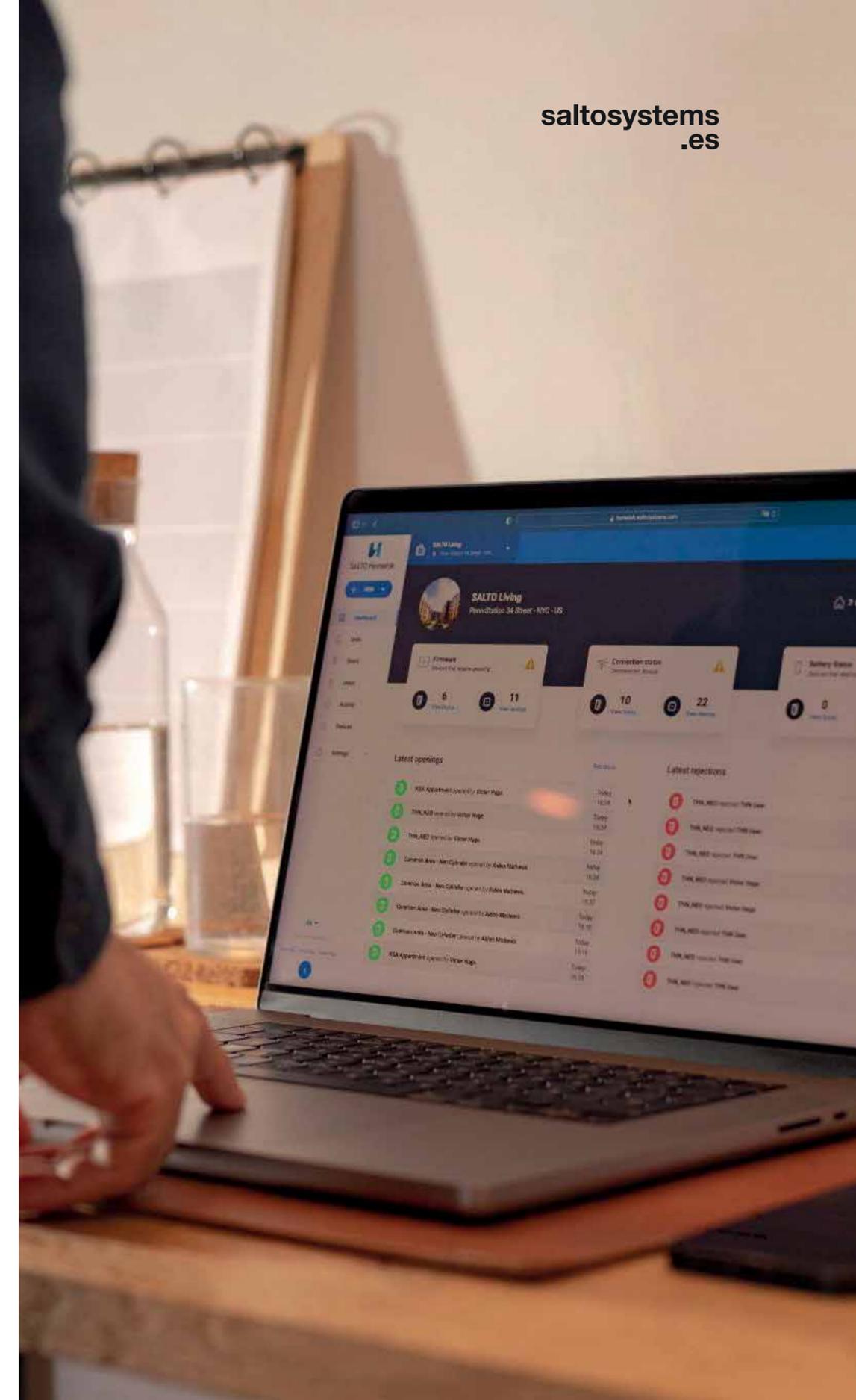
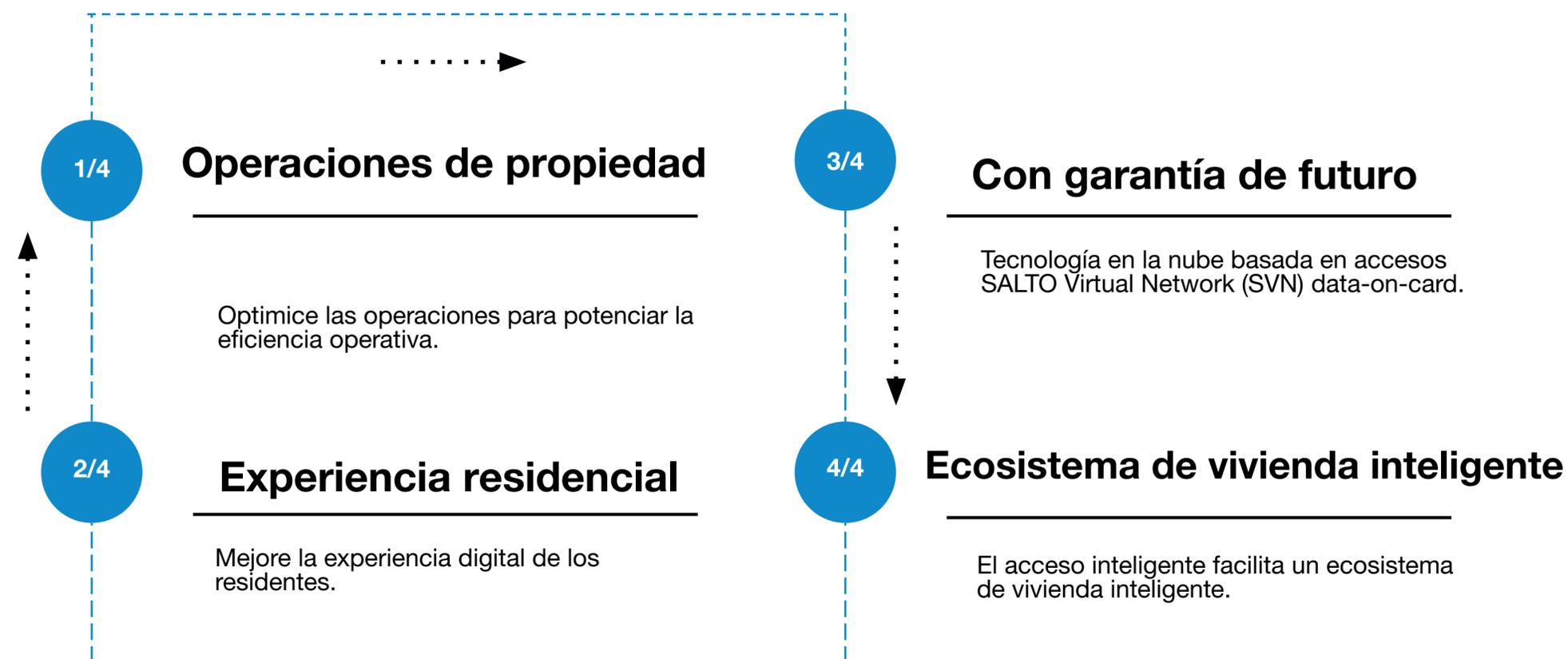
Homelok es una solución todo-en-uno que proporciona tecnología de hardware y software para el mercado residencial.

Permite mejorar la **experiencia sin llaves** de los residentes, **optimizar las operaciones** de los gestores y propietarios, y **aumentar la seguridad** en cualquier tipo de propiedad residencial.



Afrontando los desafíos principales del mercado residencial

Nuestra tecnología se centra en afrontar **4 retos fundamentales del mercado residencial**.



Optimice las operaciones para potenciar la eficiencia operativa

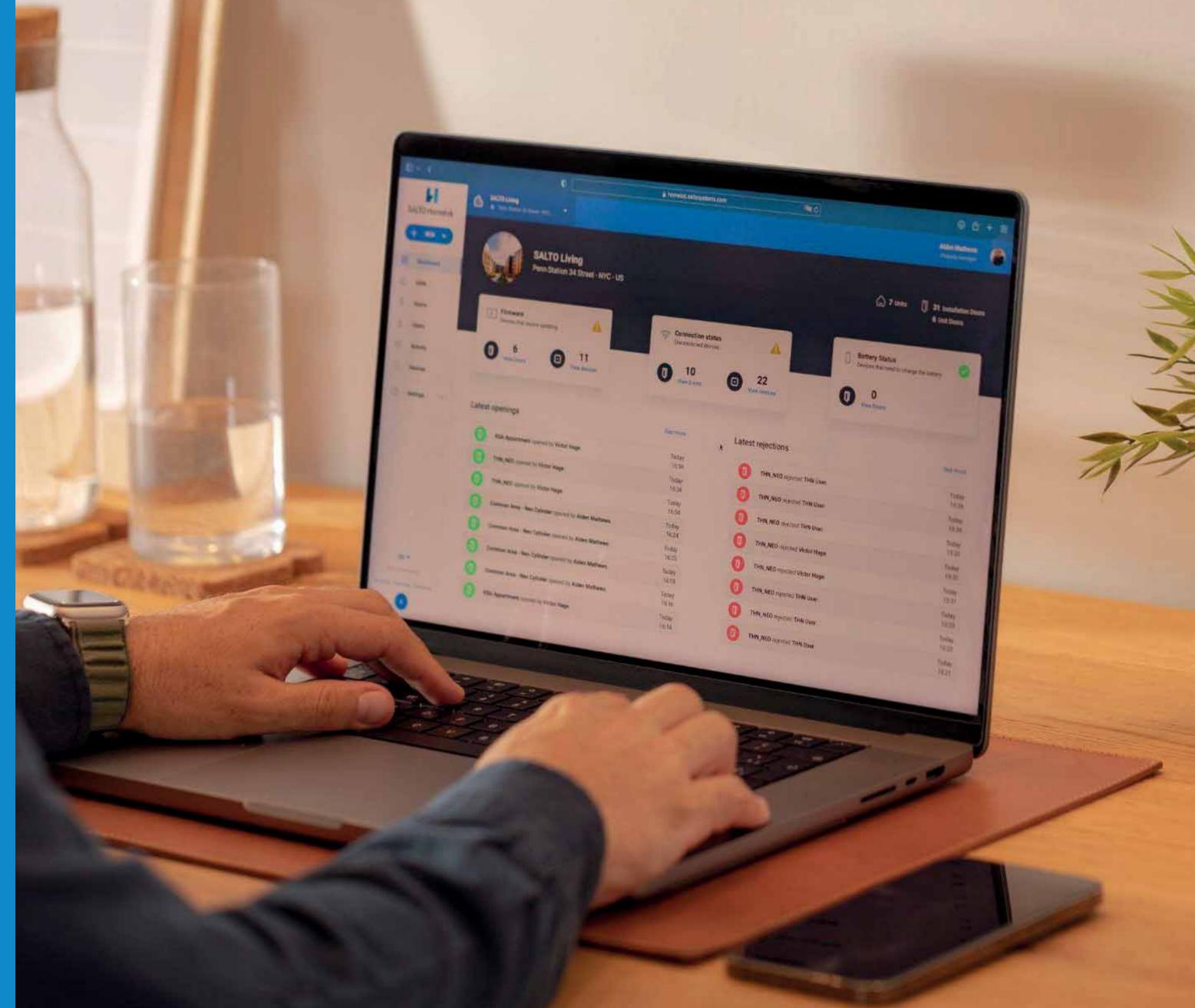
Homelok utiliza tecnología de acceso digital en vez de llaves mecánicas, y se puede acceder desde cualquier lugar, lo que permite realizar las actividades de gestión de la propiedad con mayor eficiencia.

Costes operativos más bajos | Aumento de los ingresos operativos netos (NOI).

Optimizar la comercialización | Reducción de días en el mercado (DOM)

Atraiga y retenga residentes | Mejore las cuotas de ocupación medias (AOR)

1/4 Operaciones de propiedad



Mejore la experiencia de acceso digital de los residentes

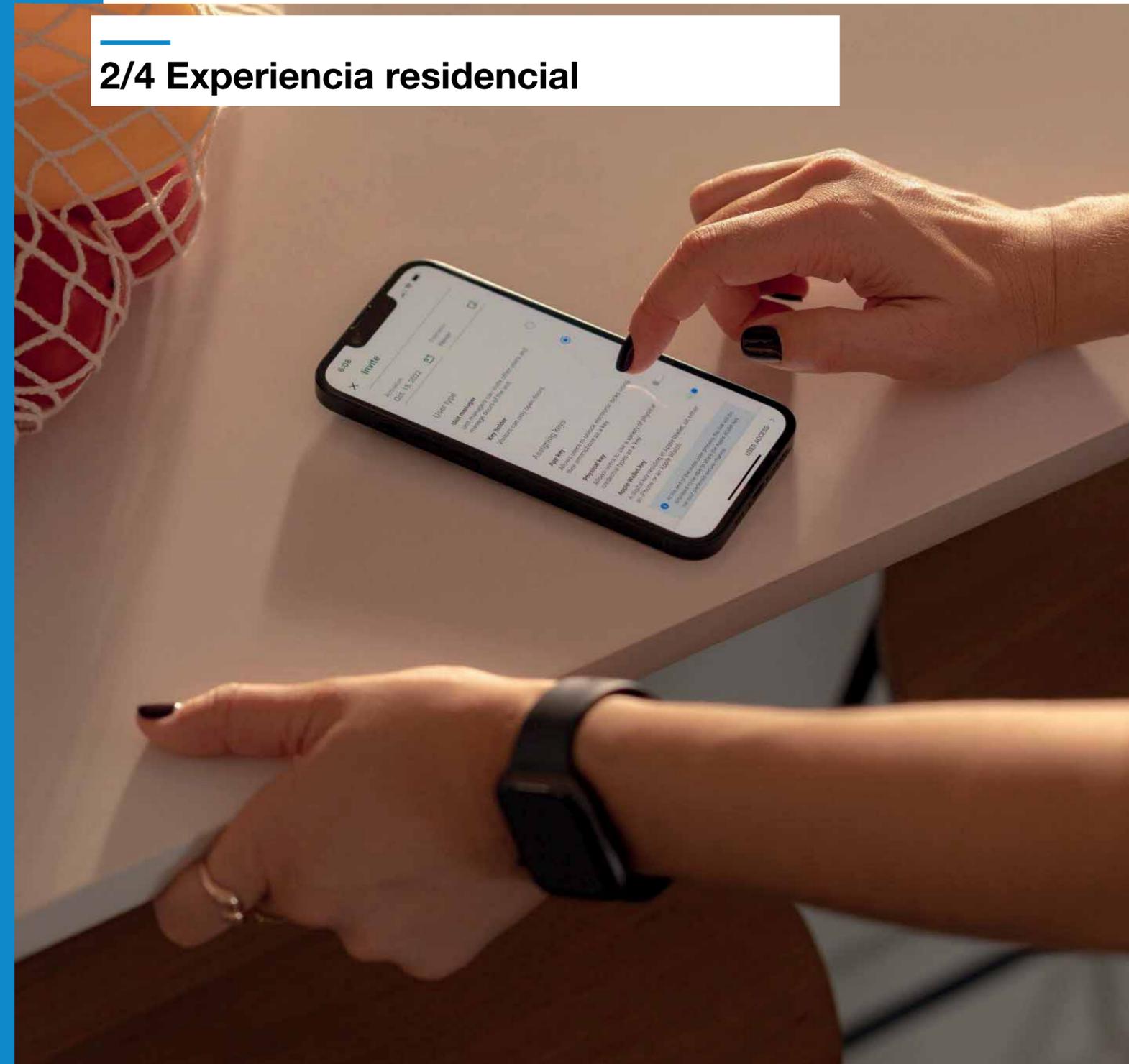
Homelok ofrece una habitabilidad inteligente mejorando la comodidad y la experiencia digital de los residentes, con un acceso y una gestión sin problemas en la vida cotidiana.

Acceso digital sin contratiempos

Seguridad aumentada | Tranquilidad

Permite tareas que requieren acceso | Comercio, entregas o servicios

2/4 Experiencia residencial



Tecnología en la nube basada en acceso SVN con garantía de futuro

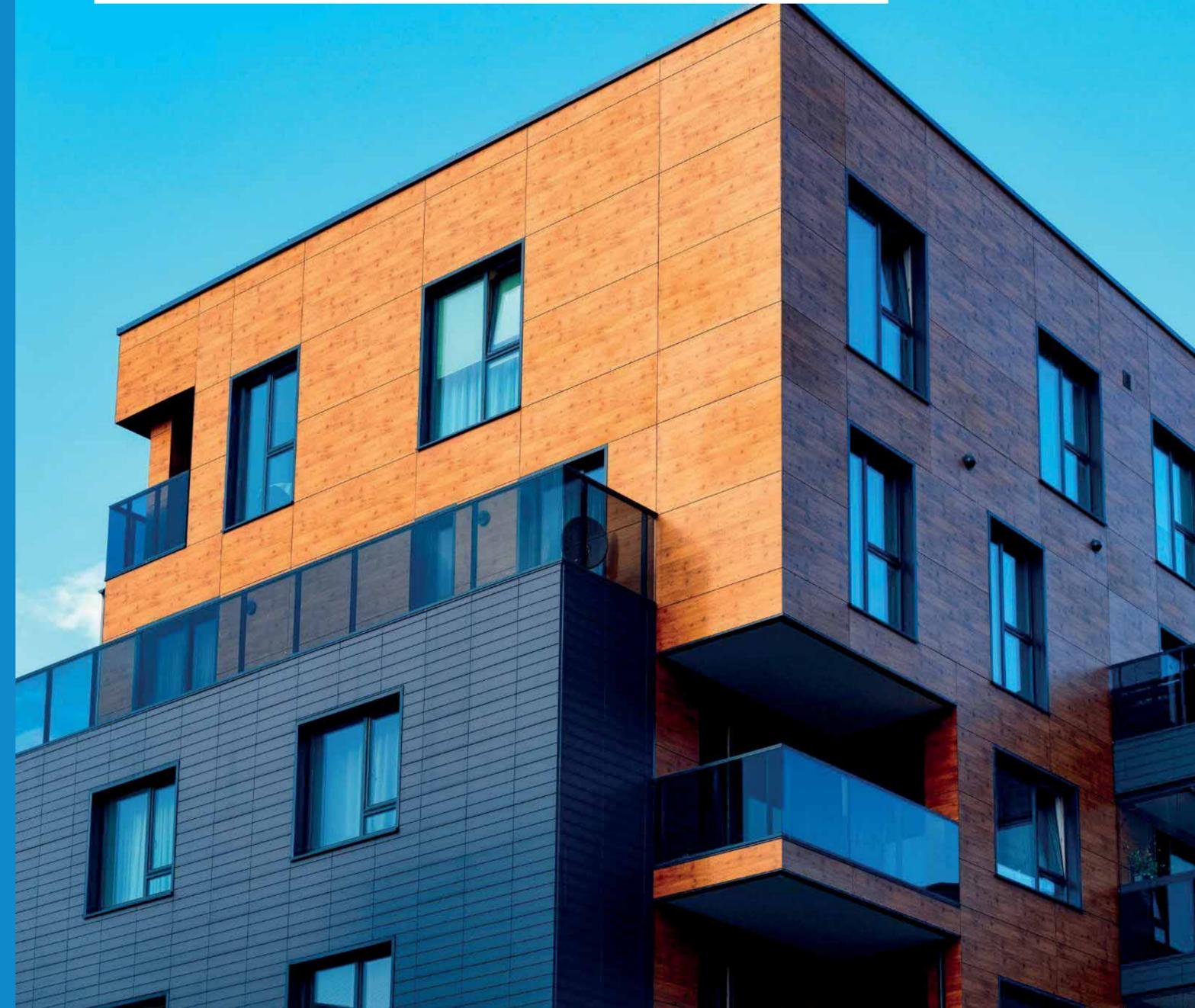
Homelok emplea una tecnología pionera, innovadora y fiable con una gama de productos valiosos, versátiles y compatibles a nivel global que seguirán evolucionando en el futuro para cubrir sus necesidades de control del acceso.

Tecnología híbrida integrada | Nube y Red Virtual SVN

Catálogo de productos globales

Innovación incesante

3/4 Con garantía de futuro



Facilite el ecosistema de vivienda inteligente

Homelok es la solución de acceso inteligente principal dentro del ecosistema del edificio inteligente. Es una plataforma abierta que se puede integrar por completo para satisfacer la creciente necesidad de viviendas conectadas y aumentar el control y la visibilidad en los sistemas de gestión de la propiedad.

Socios tecnológicos | API y SDK disponibles para los socios tecnológicos.

Integraciones de sistemas de gestión de la propiedad (PMS)

Integraciones de vivienda inteligente | Mejorando la habitabilidad sin contacto.

4/4 Ecosistema de vivienda inteligente



Seguridad y privacidad

Homelok garantiza una seguridad fiable 24/7, así como una protección de datos y una privacidad incomparables, gracias a la combinación única de una tecnología de acceso basada en la nube y otra independiente para ofrecer un nivel de protección líder en el mercado.



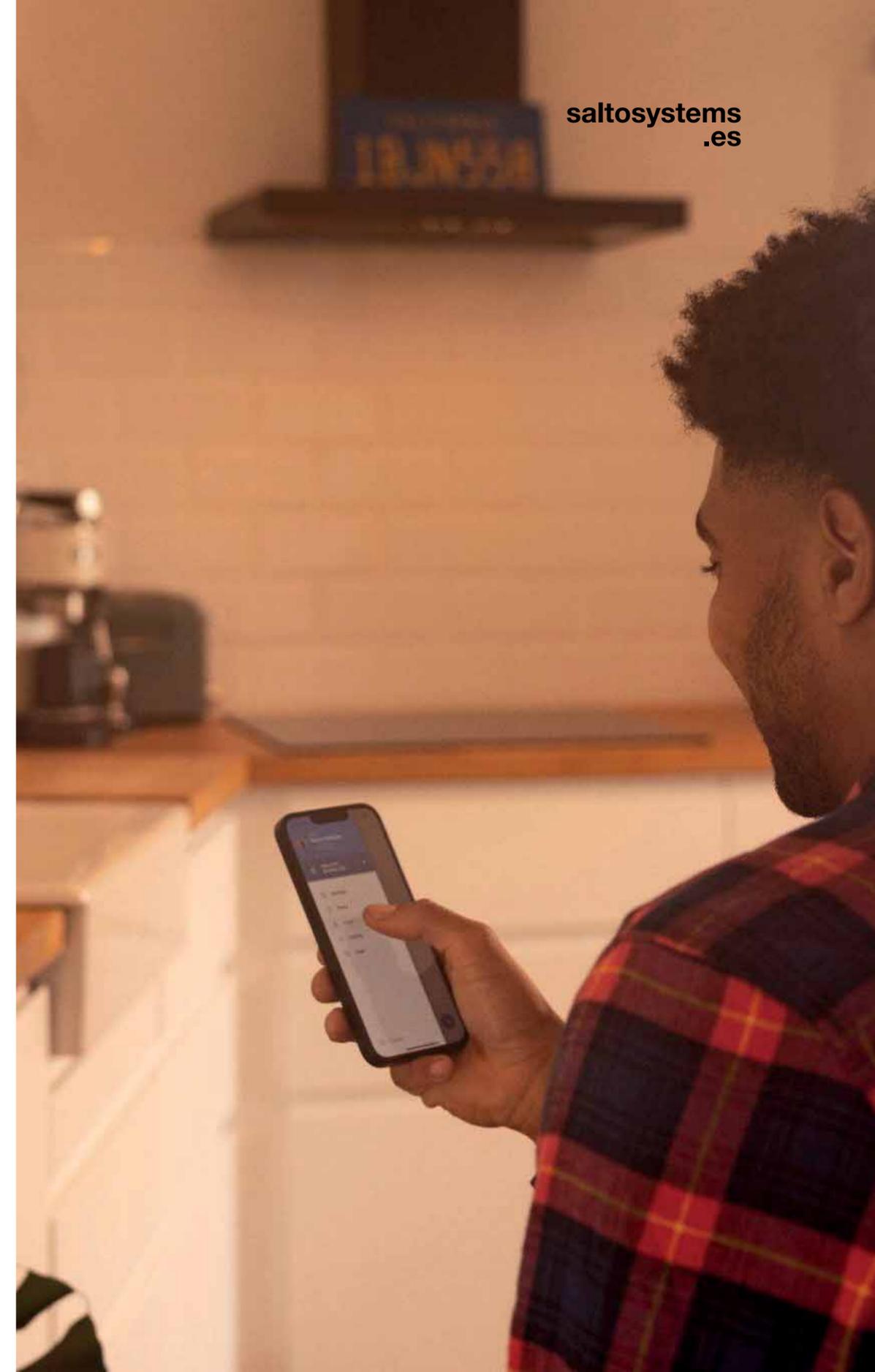
Hardware pionero y seguridad en las comunicaciones



Tecnología de plataforma garantizada | Seguridad y privacidad



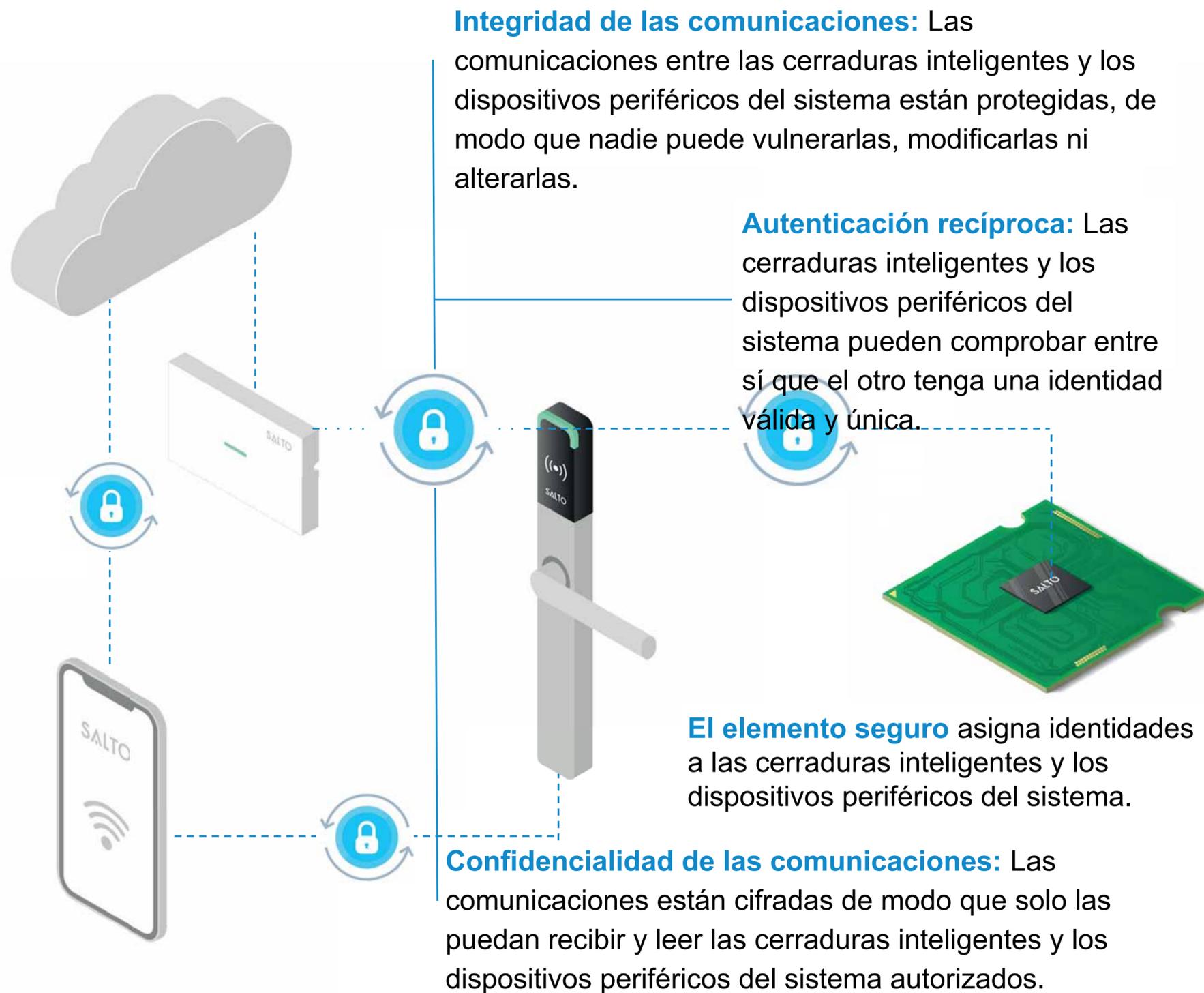
Seguimiento en tiempo real | Datos y eventos





Garantía de seguridad y privacidad integrales

 ISO 27001



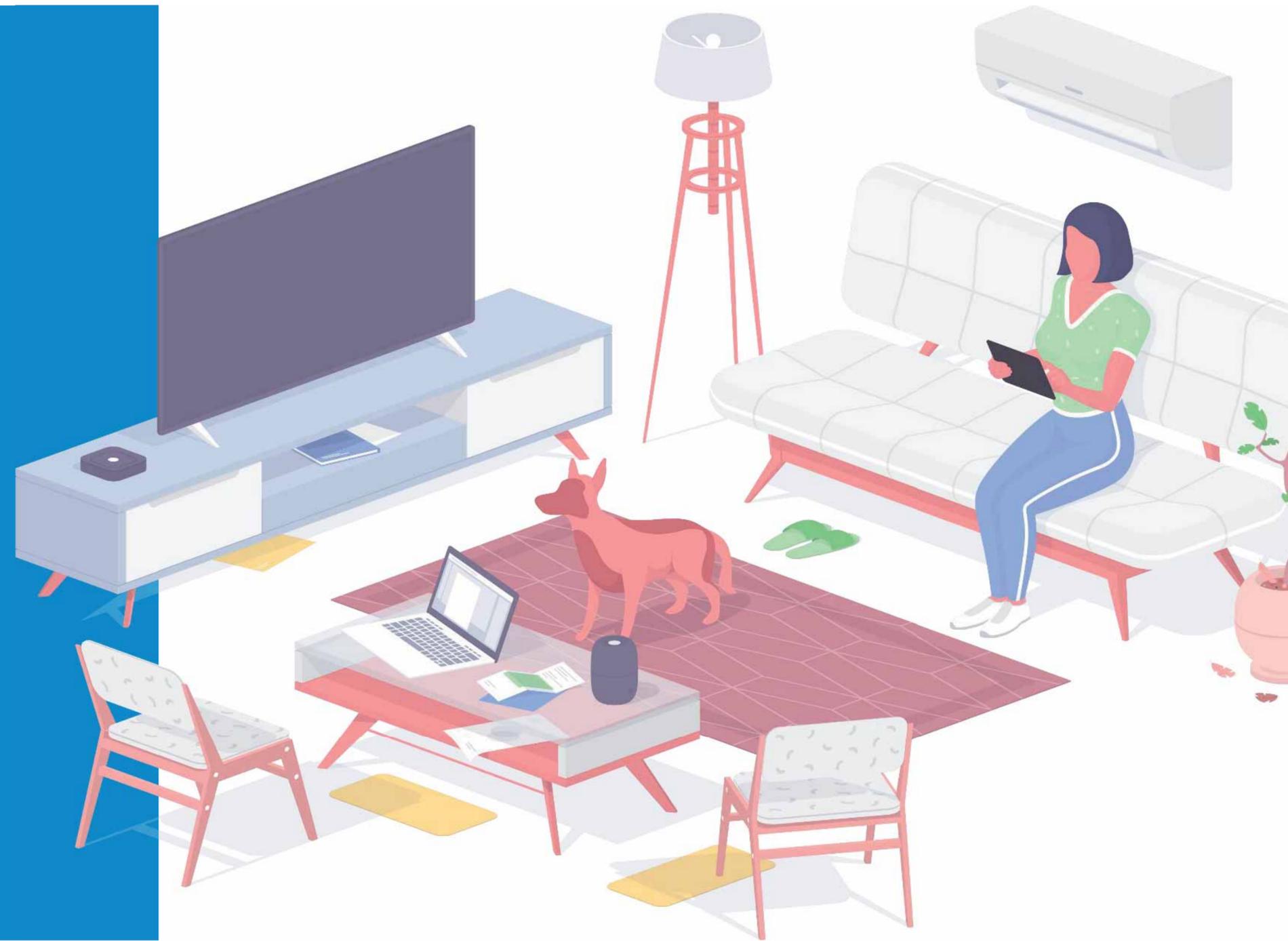
Beneficios

Gestor de la propiedad

Conecte cada punto de acceso con SALTO Homelok para ofrecer una experiencia fluida y una seguridad de acceso residencial 24/7.

Residente

Control de acceso al edificio residencial y al apartamento para mejorar la seguridad de los residentes sin comprometer la comodidad.





Objetivos y retos de la gestión de la propiedad

- Aumentar los NOI y el retorno de la inversión mientras se minimizan los costes operativos.
- Maximizar las nuevas oportunidades de ventas y reducir el coste de venta.
- Potenciar las ventas y los niveles de ocupación.
- Mantener la seguridad de las propiedades gestionadas.
- Proporcionar una experiencia excelente para los residentes.
- Garantizar que los edificios cumplen con todos los reglamentos.

El acceso inteligente mejora la eficiencia de la gestión.

Cómo ayuda Homelok

- Gestión efectiva de instalaciones; Aumento de eficiencia operativa eliminando actividades anticuadas como entregas de llaves, viajes innecesarios, mantenimiento del equipo in situ o registros y salidas de personas.
- Gestión múltiple de cualquier número de unidades y propiedades. Programación eficiente de visitas / accesos a las propiedades con aperturas locales y remotas.
- Atraiga y retenga residentes mediante una experiencia de acceso digital mejorada con llaves digitales
- Edificio y residentes protegidos por una solución todo en uno de clase mundial.
- Adáptese a las nuevas tendencias y ofrezca a sus clientes una experiencia sin llaves e integración con nuevas aplicaciones.
- Infraestructura de TI en la nube adaptable y flexible sin necesidad de mantener un sistema local.
- Registros de auditoría siempre actualizados, seguros y supervisados.
- Seguridad en la nube contra robo, filtración y eliminación de datos.



Objetivos y retos de los residentes

- Asegurarse una propiedad de forma flexible, encajando con la vida ajetreada y los compromisos.
- Alejarse de las problemáticas llaves físicas, que se pueden perder fácilmente y cuesta dinero copiar.
- Encontrar una manera más fácil de invitar a terceras personas a casa cuando se encuentran fuera.
- Asegurarse de que se pueden beneficiar de todo lo que tienen que ofrecer las tecnologías inteligentes, con un uso intuitivo y seguridad aumentada.

... y una gran experiencia residencial

Cómo ayuda Homelok

- Acceso digital cómodo, fluido y sencillo a la puerta del edificio y las áreas comunes.
- Elimina la necesidad de poseer varias llaves mecánicas, lo que facilita compartir el acceso con familiares, amigos y visitantes mientras que se reducen los riesgos.
- Permisos flexibles en tiempo real para visitantes y cualquier persona que necesite acceso al hogar.
- Sistemas de control remoto.
- Protección de datos global y respeto por la privacidad.
- Sacando el máximo partido a las tecnologías de domótica.

Solución todo en uno de vivienda inteligente

Hardware

Soluciones de control de acceso electrónico específicas para cada residencia.

Métodos de acceso

Sustituya las molestas llaves físicas por llaves digitales para residentes, trabajadores y visitantes.

Software de nube

Software de nube para una gestión completa y flexible.

Ecosistema

Al colaborar con sus excelentes Socios Tecnológicos, SALTO es capaz de ofrecer las soluciones residenciales más completas y fiables.



BASADO EN LA PLATAFORMA UNIFICADA DE ACCESO EN LA NUBE
SALTO NEBULA

Plataforma híbrida y pionera de acceso inteligente en la nube



SVN



BLUEnet



JustIN Mobile



Apple Wallet

La tecnología inalámbrica de cierre electrónico **en la nube con datos en tarjeta de red virtual SVN** optimiza las implementaciones y ofrece un ecosistema de urbanización inteligente sin necesidad de infraestructura o integración en un entorno unificado.

Una solución para todas las necesidades de acceso

SALTO ha desarrollado soluciones de control de accesos electrónicas específicas para las urbanizaciones, de diseño avanzado y estético, que establecen un nuevo estándar en la industria: desde el acceso al edificio y la organización de las áreas comunes hasta la gestión de los portales, con un sistema fácil de usar para propiedades residenciales de todo tipo y naturaleza.



Portal



Acceso al edificio y el perímetro

- Acceso al perímetro
- Entrada al edificio
- Acceso al ascensor
- Salida de emergencia



Zonas comunes y de empleados



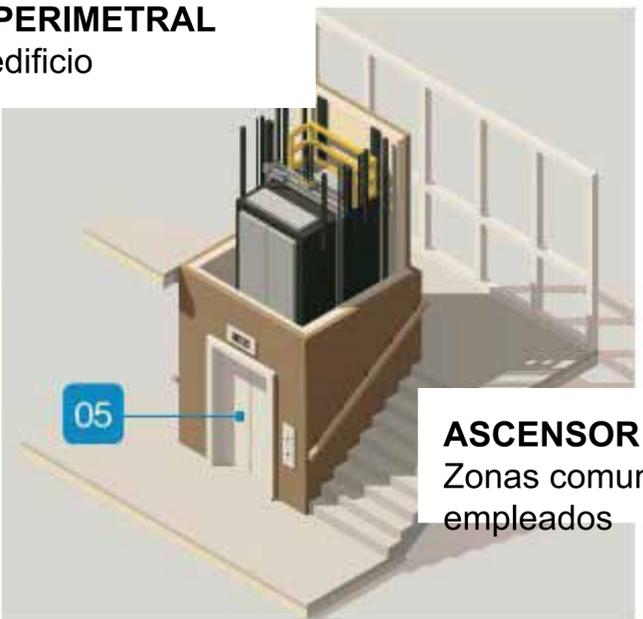
ENTRADA PRINCIPAL
Acceso al edificio y el perímetro



PUERTA DE APARTAMENTO
Portal



ACCESO A APARCAMIENTO
Acceso al edificio y el perímetro



ASCENSOR DE ACCESO
Zonas comunes y de empleados

ACCESO PERIMETRAL
Acceso a edificio



SALA TÉCNICA
Zonas comunes y de empleados



ZONAS COMUNES
Zonas comunes y de empleados



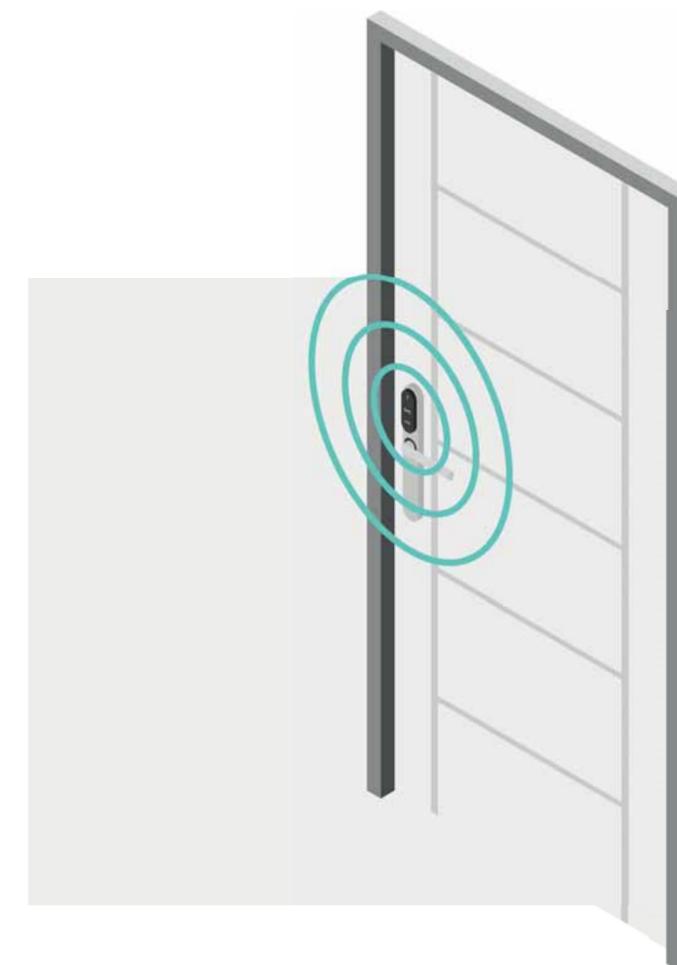
PUERTA DE APARTAMENTO
Portal

Acceso inteligente a cualquier puerta.



SALTO Homelok

HW



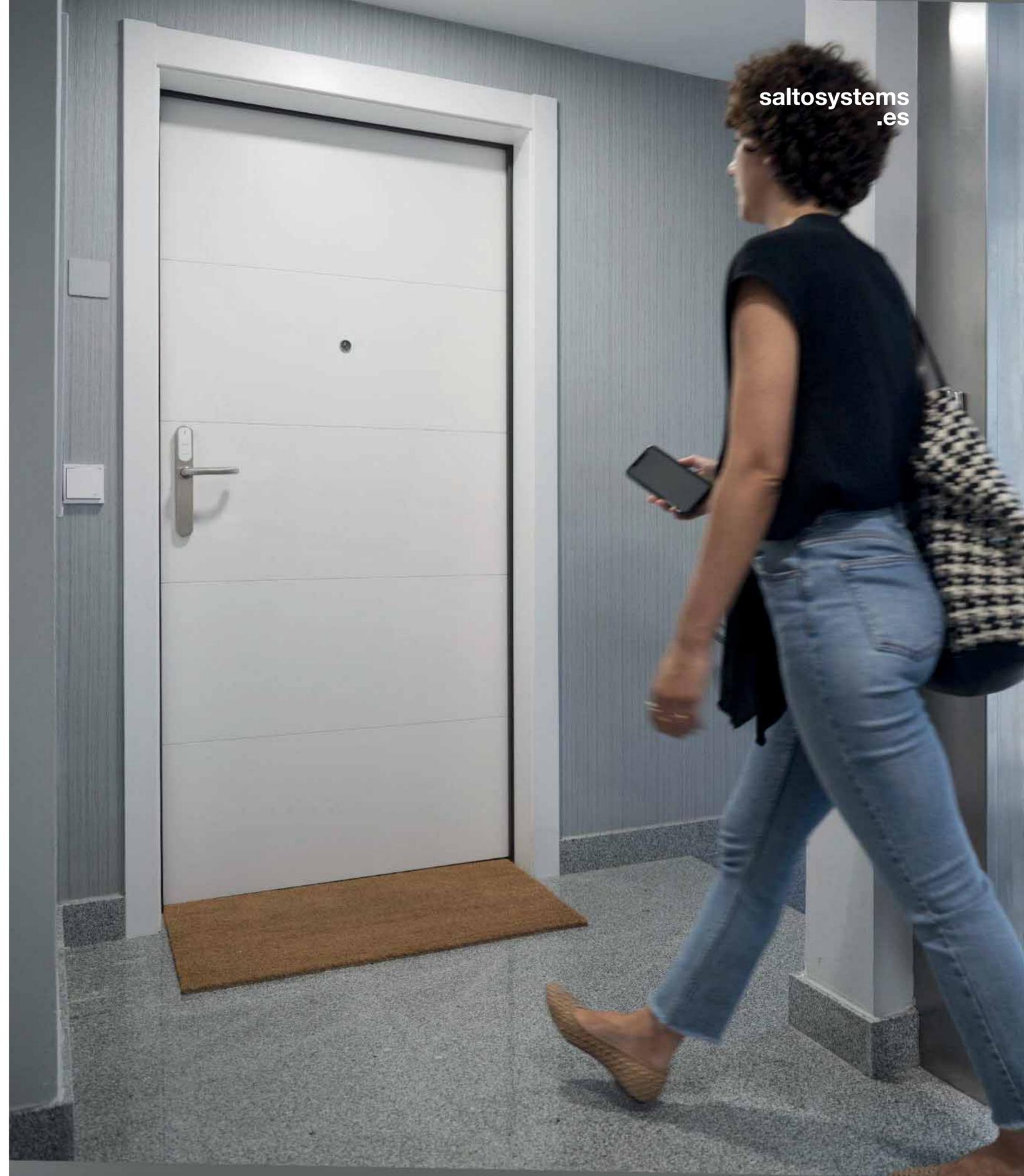
Productos y hardware

Ofrecen una forma inteligente moderna y sencilla de instalar y mantener una solución de cierre electrónico, sin el coste y la complejidad de las soluciones de control de acceso tradicionales o las llaves mecánicas. (acondicionamiento / mejora del edificio) para el mercado moderno de viviendas multifamiliares

Hardware SALTO

PARA NUEVOS EDIFICIOS Y
ACONDICIONAMIENTOS

- 01 Diseño único, **fácil de instalar y adaptable** con **opciones totalmente personalizables** que complementan el estilo de su propiedad.
- 02 Incluye la tecnología de bloqueo electrónico inalámbrica, independiente y con batería, **datos en tarjeta SVN** y una tecnología avanzada de **BLUEnet inalámbrico** con funcionalidades online en tiempo real.
- 03 Combina **solidez demostrada**, materiales de la mayor calidad, las **últimas tecnologías de acceso inteligente** y un diseño elegante para ofrecer un control de acceso residencial con multitud de aplicaciones.





Cerraduras electrónicas
XS4



**Cerraduras de
taquillas**
Taquilla XS4



**Lectores de pared y
controladores**
Lector Design XS



Salida de emergencia
Barras antipánico XS4



Cilindros electrónicos
Cilindro Neo



**Candados
electrónicos**
Candado Neoxx

Nuestro software de gestión en la nube orientado al usuario le ofrece el máximo control y se adapta perfectamente a sus actividades

 **SALTO Homelok**

SW



Software de nube

Plataforma de gestión de accesos basada en la nube y orientada al usuario, y software diseñado específicamente para la vivienda inteligente.

Aplicación web

Los retos operativos y los riesgos de seguridad se pueden eliminar por completo gracias a un sistema flexible, todo en uno y basado en web y aplicación que integra todas sus necesidades de control de acceso.

Gestión completa y flexible

Los administradores de la propiedad pueden controlar el acceso a los portales, las zonas comunes y las entradas al edificio y el perímetro desde una interfaz intuitiva para aumentar la eficiencia y facilitar la gestión del sistema.



Gestión de la

propiedad

Ofrece un entorno práctico y seguro para todo tipo de usuarios/propietarios de llaves, proporcionándole información actualizada sobre los accesos de los residentes (de forma virtual) a todas las puertas de su propiedad.



Actualización en tiempo real y renovación de permisos de acceso

Administre fácilmente las tarjetas de acceso de los residentes, retire accesos y elimine las tarjetas de acceso perdidas por los usuarios desde la plataforma web o la aplicación móvil SALTO Homelok.



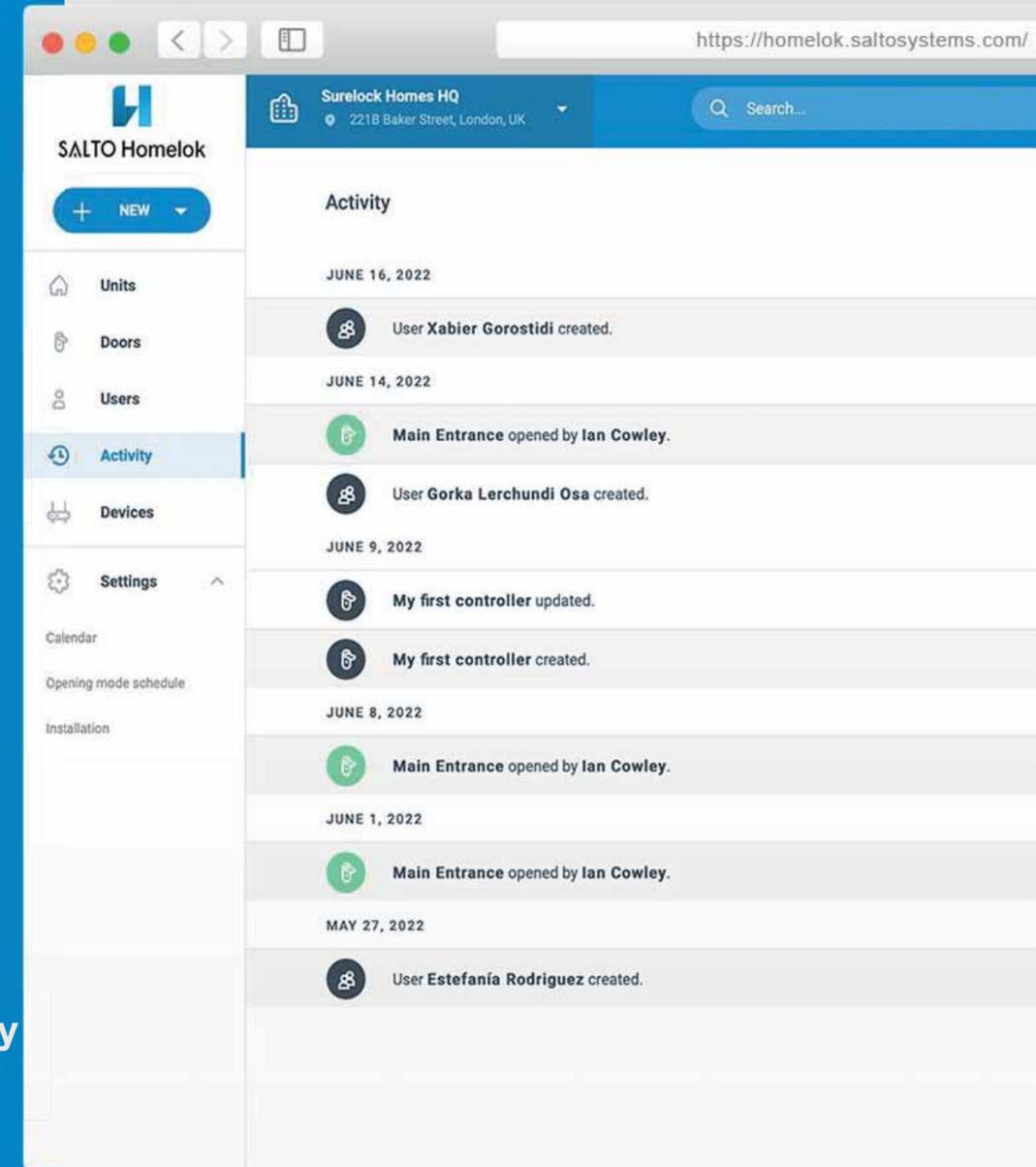
Seguimiento 24/7

Alertas y gestión totalmente remota desde una única interfaz que conecta todas las propiedades, los edificios, los usuarios y puntos de acceso.



Operaciones mantenimiento

Realice de forma remota diagnósticos de la instalación, genere informes, compruebe el estado de la batería (para optimizar el mantenimiento) y muchas cosas más.



App Móvil

Concede un mayor control a usuarios y residentes sobre sus puertas y ofrece una plataforma que permite gestionar tanto los espacios comunes como los privados. Las funciones de acceso móvil están disponibles para todos los residentes, visitantes y trabajadores.

Experiencia digital | Llave en Wallet

Acceso digital sencillo, cómodo y fluido a través de la Llave Digital SALTO y la Llave de Apple Wallet.



Seguridad de alto nivel

Emplea las mejores prácticas de seguridad del sector, incluyendo el cifrado avanzado, para proporcionar a los usuarios una experiencia móvil sin llaves segura y fluida.



¡Adiós a los problemas de gestión de llaves!

Entregue, cambie y retire de forma remota las llaves de los usuarios sin necesidad de estar presente físicamente.



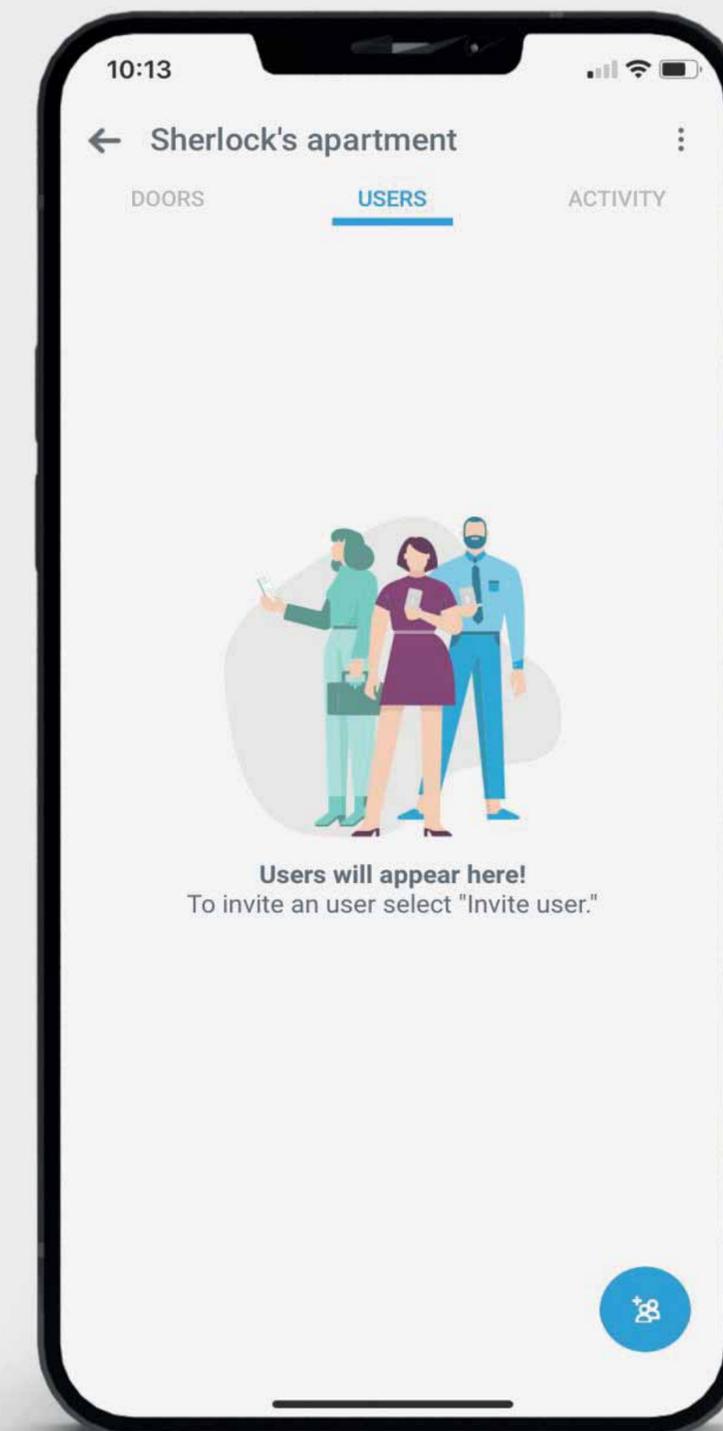
Control remoto de puertas

Abra y cierre los puntos de acceso de forma remota en tiempo real desde su teléfono móvil, tablet o portátil.



Todas las configuraciones y administraciones en la misma interfaz

La plataforma de control de accesos SALTO Homelok es totalmente compatible con los dispositivos iOS y Android.



Administración de llaves descentralizada

Función única en el mercado de SALTO Homelok.

Gestión de edificios

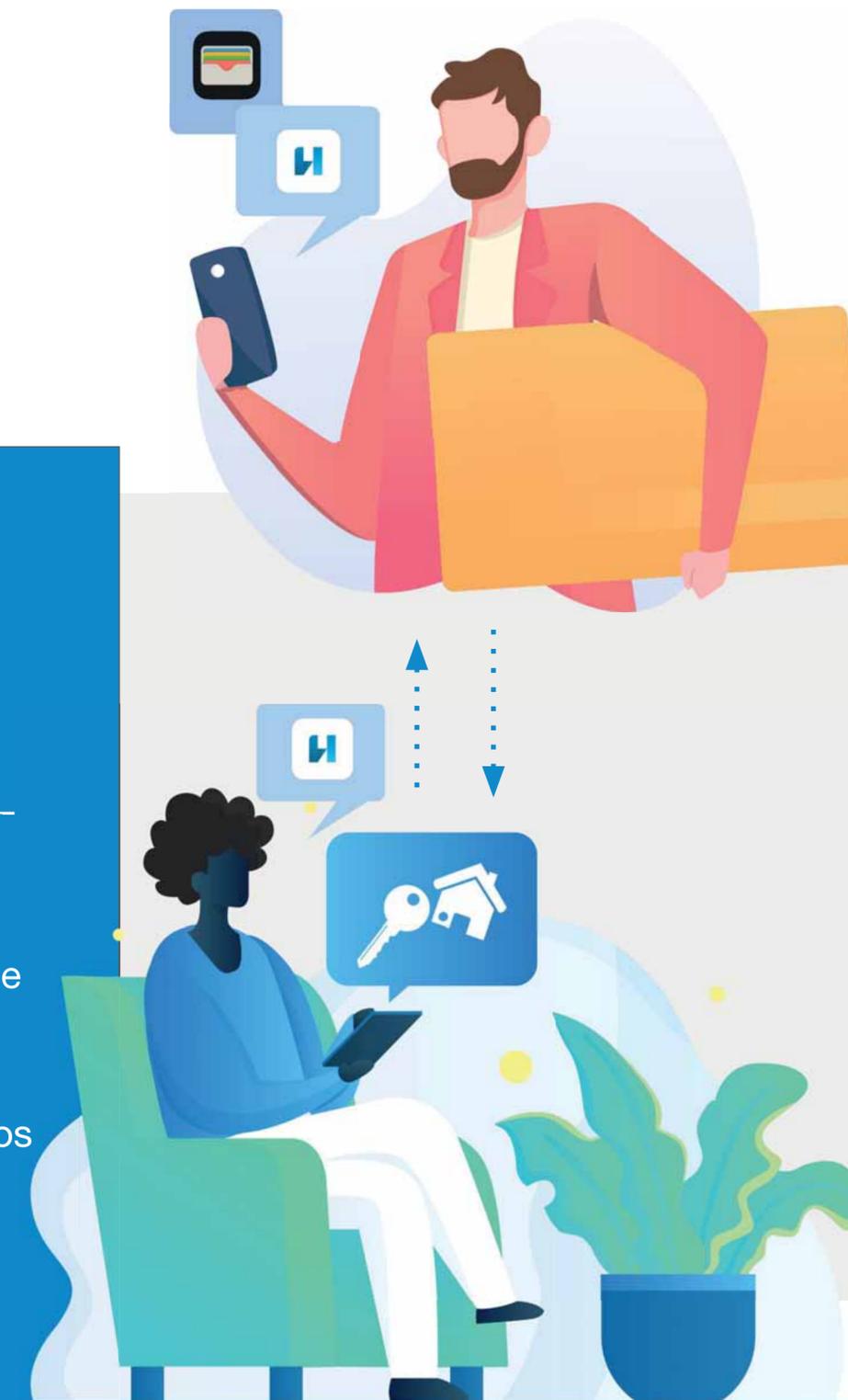
Conceda a los residentes un control total sobre el acceso a su propiedad para que puedan disfrutar de derechos de administrador e invitar a familiares u otros visitantes.

Privacidad y seguridad

- Para todos los residentes / edificios
- Entre el operador del sistema y los residentes

Control total del acceso

Ofrezca una experiencia digital sin llaves a los residentes permitiendo que accedan a su residencia y creen su propio plan de acceso desde sus teléfonos móviles.



Sustituya las molestas llaves físicas por opciones de acceso con llaves digitales gracias a la avanzada tecnología inteligente de SALTO



SALTO Homelok

CREDENCIAL



Métodos de acceso

Combine acceso sencillo con una tecnología segura de llaves digitales para acceder mediante el móvil a los apartamentos, las habitaciones de invitados, las zonas comunes, las salas de reuniones y los distintos pisos por ascensor.

Experiencia digital sin llaves

Reúna los derechos de acceso de todos los usuarios en una única tarjeta RFID inteligente, envíe y reciba llaves digitales o abra puertas desde cualquier distancia, incluso desde la otra punta del mundo, para ofrecer a los usuarios una experiencia digital sin llaves segura y fluida.

Acceso sencillo y seguro

- Ayude al personal, a los usuarios o a los visitantes a **entrar y salir más fácilmente.**
- **Sustituya las molestas llaves físicas por las opciones de acceso avanzadas de la tecnología inteligente SALTO** por medio de smartphones.
- **Combine acceso sencillo con una tecnología segura de llaves digitales** para acceder mediante el móvil a los apartamentos, las habitaciones de invitados, las zonas comunes, el área de empleados y los distintos pisos por ascensor.



Aplicación Homelok

La Llave Digital de SALTO, facilitada por la tecnología JustIN Mobile Core, permite incorporar smartphones de manera sencilla y segura como parte de la solución de control de accesos de su propiedad.



Tarjeta inteligente

SALTO posee una variedad de llaves inteligentes físicas con tecnología sin contacto RFID.



Apple Wallet

La plataforma Homelok de SALTO puede distribuir llaves digitales a Apple Wallet, lo que permite que los iPhones y Apple Watches compatibles desbloqueen las cerraduras inteligentes de SALTO sin necesidad de descargar ninguna aplicación.

Apple Wallet

Permite a los usuarios acceder a lugares y zonas fácilmente desde su iPhone o Apple Watch. Comodísimo para empleados, invitados, visitantes y residentes, mientras que los administradores nunca lo han tenido tan fácil para distribuir y gestionar las llaves.

Llaves almacenadas en iPhones y Apple Watches

- Acceso rápido, fácil y seguro para los usuarios estén donde estén, sin llaves
- Permite entregar llaves a empleados, invitados, visitantes o residentes de forma instantánea e inteligente
- Ofrece acceso seguro a cualquier puerta en cualquier lugar



Motor inteligente para facilitar la implementación y la gestión

No pierda más tiempo distribuyendo llaves físicas. Entregue y gestione las llaves en remoto para ahorrar tiempo y dinero.



Proteja los datos, la privacidad y la seguridad de los usuarios

Las llaves SALTO están protegidas por una gama completa de funciones avanzadas de privacidad y seguridad integrada en los iPhones y Apple Watches.



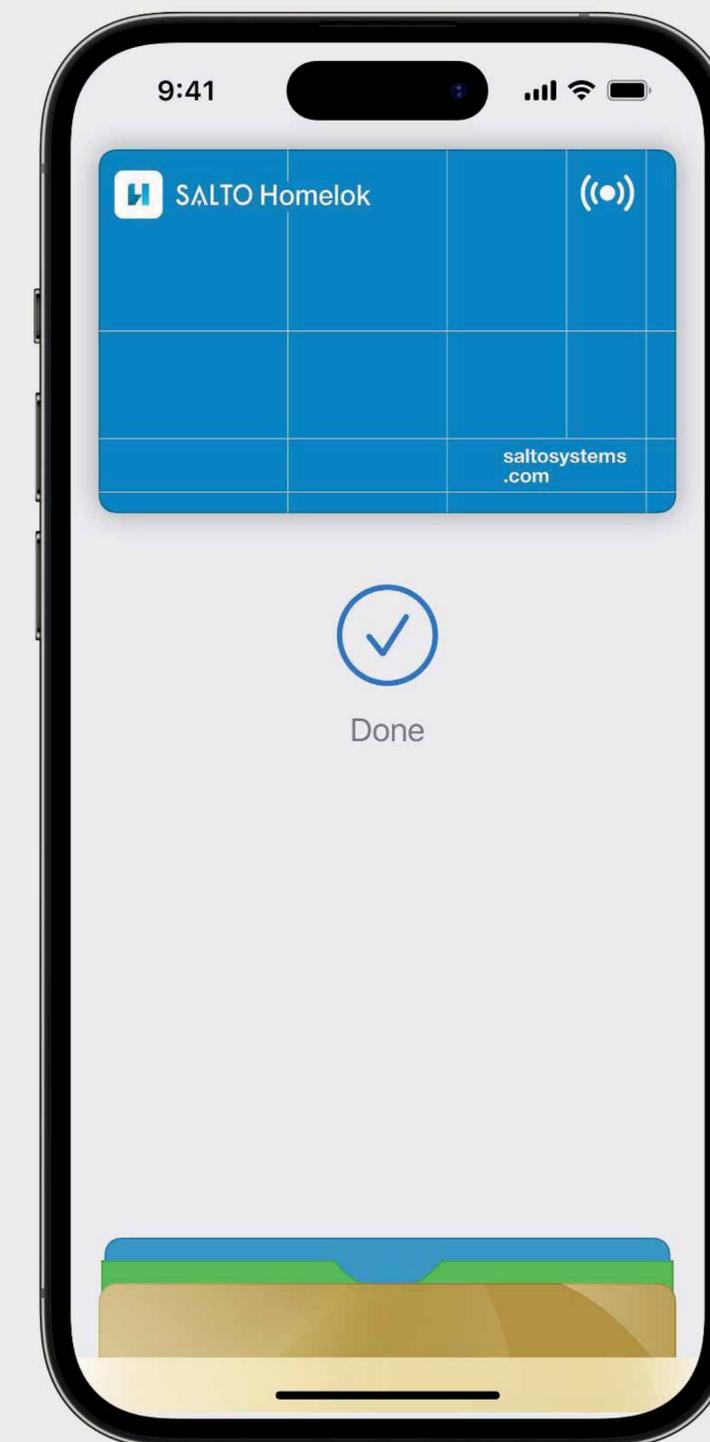
Acceso cómodo y seguro sin llaves

Facilite a los empleados, visitantes, residentes o invitados el acceso a las zonas que deseen cuando lo necesiten.



Ofrezca un acceso sin llaves ecológico e inteligente

Si los empleados, visitantes y residentes usan su propio iPhone o Apple Watch para acceder a las distintas zonas, el medioambiente y el bolsillo lo acabarán agradeciendo.



Una solución integrable
para un ecosistema de
vivienda inteligente

 SALTO Homelok

API



Ecosistema de Socio Tecnológico
La API de SALTO Homelok (Nebula) se puede integrar
con aplicaciones de terceras partes basadas en la nube,
como PMS, CRM, Self touring, etc.

Al colaborar con sus excelentes **Socios Tecnológicos**, SALTO es capaz de ofrecer las soluciones residenciales más completas y fiables.



PMS

La API de SALTO Homelok (Nebula) se puede integrar con aplicaciones de terceras partes basadas en la nube, como PMS, CRM, Self touring, etc, para que la gestión de la propiedad sea más sencilla y eficiente.



Vivienda inteligente

Colaboraciones valiosas con socios tecnológicos prestigiosos del sector residencial. Lo que nos motiva a SALTO y nuestros colaboradores es la oportunidad de que el mercado residencial ofrezca una mejor experiencia para los inquilinos y propietarios, ya sea ofreciendo funciones de hogar inteligente o mejoras de gestión de la propiedad.



SDK / API

La plataforma de control de accesos SALTO Homelok (Nebula) es un sistema desarrollado mediante una metodología de compatibilidad con API que permite llevar a cabo integraciones con terceros.



¿Por qué SALTO?

La revolución de acceso inteligente a las viviendas.



Experiencia en edificios inteligentes

Salto posee una dilatada experiencia proporcionando soluciones de acceso inteligente para urbanizaciones y conectando hardware de control de acceso con la infraestructura de seguridad en cualquier puerta y tipo de edificio.



Combinación única de flexibilidad y control

Gracias a nuestra avanzada tecnología inalámbrica, la instalación es sencilla y se necesita poco mantenimiento. Además, la plataforma basada en la nube ofrece una seguridad sin parangón y maximiza la flexibilidad y adaptabilidad, ya que se puede combinar perfectamente con sus herramientas previas de gestión de la propiedad.

Innovación pionera

SALTO fue el primer líder en la tecnología de control de accesos basado en la nube y está detrás de innovaciones como la primera cerradura electrónica inteligente, independiente y a pilas, la tecnología SALTO Virtual Network (SVN) Data-On-Card y el primer sistema inalámbrico de control de accesos que combina un dispositivo de cierre independiente con funcionalidades online en tiempo real.

Con la confianza de expertos

Soluciones de control de accesos con garantía de futuro, seguras y sólidas que cuentan con la confianza de empresas líderes del sector y están protegidas por un cifrado de extremo a extremo a todos los niveles.



Asistencia integral

Nuestra red global de oficinas, técnicos y desarrolladores garantiza que tendrás la asistencia que necesites cuando o donde la requieras.



Catálogo líder en el mercado

El catálogo de SALTO incluye gestión de software, soluciones en la nube y aplicaciones móviles de clase mundial para negocios de todo tipo y tamaño.

SALTO
inspiredaccess



Roselló Nº 21
08029 - BCN
936 002 002
info@arcon.es
www.arcon.es



SALTO Internacional: España, Reino Unido, Francia, Alemania, Suiza, Países Bajos, Bélgica, Polonia, Eslovaquia, Eslovenia, República Checa, Dinamarca, Noruega, Suecia, Finlandia, Italia, Portugal, EE.UU., Canadá, México, Costa Rica, Colombia, Puerto Rico, Chile, China, Hong Kong, Singapur, Corea, Vietnam, EAU, India, Sudáfrica, Australia, Nueva Zelanda

